



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

20.12.2023

№ 31-02-1-4-2432

┌ Об установлении публичного
сервитута в целях эксплуатации
объекта электросетевого хозяйства
регионального значения

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 7 части 1 статьи 3 Закона Пермского края от 01 июля 2009 г. № 463-ПК «О полномочиях органов государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений», постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского края», постановлением Правительства Пермского края от 04 августа 2021 г. № 542-п «О внесении изменений в Положение о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденное постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п», пунктом 3.43⁷ Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 02 июня 2022 г. № 31-02-1-4-998 «О делегировании права подписи», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Урал» (далее – ПАО «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413)) от 09 ноября 2023 г. № б/н (вх. № ГУ31-02-1-25-2306 от 21 ноября 2023 г.)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить на 49 (сорок девять) лет в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ПС 35/10 кВ Хмели, входящего в состав электросетевого комплекса «Подстанция 35/10 кВт «Хмели» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями с кадастровым номером 59:01:0000000:4891 (номер и дата государственной



регистрации права № 59-59-14/057/2008-012 от 31 июля 2008 г.), публичный сервитут в отношении земельных участков и земель согласно приложению № 1 (далее – Земельные участки, Земли).

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ на кадастровом плане территории согласно приложению № 2.

3. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

4. Срок, в течение которого использование Земельных участков (их частей), Земли в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута (при наличии таких обстоятельств): ежегодно с 1 января по 31 декабря (в период плановых (ремонтных) работ).

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

6. ПАО «Россети Урал» привести Земельные участки (их части), Земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Отделу распоряжения земельными участками управления земельных отношений Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

7.1. разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства <https://migd.permkrai.ru/>;

7.2. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав;

7.3. направить копию настоящего приказа в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями Земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель министра



К.М. Хайруллина



Перечень земельных участков (земель),
в отношении которых устанавливается публичный сервитут

| № п.п. | Кадастровый номер земельного участка, адрес или иное описание местоположения таких земельных участков |
|--------|---|
| 1 | 59:32:1790001:3550 Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ, деревня Хмели |
| 2 | 59:32:1790001:3543 Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ, деревня Хмели |
| 3 | 59:32:1790001:830 Пермский край, Пермский район, Савинское с/пос., д.Хмели, шоссе Космонавтов, 330а/1 |
| 4 | 59:32:1790001:478 край Пермский, р-н Пермский, с/п Савинское, д. Хмели, ш. Космонавтов, дом 330а |
| 5 | 59:32:1790001:39 Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Хмели, ш. Космонавтов, з/у 330а/15 |
| 6 | 59:32:1790001:362 край Пермский, р-н Пермский, с/п Савинское, д. Хмели, ш. Космонавтов, дом 330а/1 |
| 7 | 59:32:1790001:3166 Пермский край, р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Хмели, ш. Космонавтов |
| 8 | 59:32:1790001:3593 Пермский край, Пермский муниципальный округ, деревня Хмели |
| 9 | 59:32:1790001 (Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский) |

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ПС 35/10 кВ Хмели
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|--|--|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 4619 кв.м ± 14 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ПС 35/10 кВ Хмели (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); согласно ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается. Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). |



Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|--|--|---|
| 1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u> | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 510865.18 | 2221811.84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 2 | 510872.60 | 2221806.81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 3 | 510895.72 | 2221791.18 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 4 | 510909.89 | 2221817.11 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 5 | 510912.91 | 2221822.76 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 6 | 510915.44 | 2221827.47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 7 | 510933.08 | 2221860.14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 8 | 510888.05 | 2221889.80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 9 | 510841.99 | 2221827.45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 1 | 510865.18 | 2221811.84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| – | – | – | – | – | – |





